

Jetzt noch leistbar! Schöne Doppelhaushälfte in einer ruhigen Siedlung!



Immobiliennummer:	27374	Lage:	Siedlung
Ort / Region:	Rüstorf- Schwanenstadt	Kaufpreis (in Euro):	VB 348.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 115 m ²	Energieausweis:	HWB 36/fGEE 0.76
Grundfläche:	ca. 570 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Doppelhaushälfte in moderner Bauweise mit Ziegelwalmdach! Viel Garten oder wenig Garten? Das entscheiden Sie!

Detailbeschreibung

Rüstorf-Schwanenstadt:

In einer neuen Siedlung unweit des Ortszentrums von Rüstorf steht eine Haushälfte in Ziegelmassivbauweise mit Vollwärmeschutz zum Verkauf!

Die Haushälfte wird belagsfertig verkauft und kann auf Wunsch auch schlüsselfertig übergeben werden!

Die Zufahrt, der kleine Garten und der Wohnbereich sind abgetrennt und durch ein Nutzwertgutachten geregelt!

Aufteilung EG:

- * Badezimmer mit WC u. Dusche
- * Technikraum mit Waschmaschinenplatz
- * Büro

* Großzügiger Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche und Abstellraum

Aufteilung OG:

- * Bad mit Badewanne und WC
- * Schlafzimmer mit Schrankraum
- * 2 Kinderzimmer

Lage:

- * ca. 5 min. nach Schwanenstadt
- * ca. 10 min. Autobahnauffahrt Wien-Salzburg
- * ca. 30 min Wels-Zentrum
- * ca. 15 min. Vöcklabruck-Zentrum

Kleiner Garten oder großer Garten? Wenig Arbeit oder Hobbygärtner? Sie sind neugierig, dann rufen Sie mich an und wir vereinbaren gleich einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe (heizen u. kühlen), elektr. Rollläden mit Insektenschutz, 2 Autoabstellplätze, Terrasse und vieles mehr.....

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin, erhalten Sie gerne bei Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder r.lanzinger@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



